

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(SIWZ)**

dla przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego  
o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.:

**„Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła  
p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie”**

**ZP-1/2010**

Zadanie dofinansowane w ramach programu DZIEDZICTWO KULTUROWE  
Priorytet 1 OCHRONA ZABYTKÓW

**Wrocław, MAJ 2010r.**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**  
**ZP-1/2010**

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

**I NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

1. **PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko
2. Telefon: 71/389-83-50, 608063245
3. Faks do korespondencji: 71/389-83-50
4. Strona internetowa: [www.bip.wolow.pl](http://www.bip.wolow.pl)
5. Rachunek bankowy: Bank Zachodni WBK S.A.  
51 1090 2460 0000 0001 1118 6502
6. NIP: 988-02-70-161
7. REGON: 040079810
8. Znak postępowania: **ZP-1/2010**

**II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**. Wartość szacunkowa zamówienia poniżej **4 845 000 EURO**.

Podstawą prawną jest ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp” oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy Pzp.

W kwestiach nieuregulowanych powyższą ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr. 16, poz. 93 ze zm.)

**III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia jest robota budowlana pn.:  
**„Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie”- ZP-1/2010**
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45422000-1	Roboty ciesielskie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45312200-9	Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

**3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie, który obejmuje:

- a) wymianę elementów konstrukcyjnych wieży,
- b) wzmocnienie i stężenie konstrukcji wieży i kościoła,
- c) zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego z blachy,
- d) wymianę elementów konstrukcyjnych więźb dachowych nad poszczególnymi częściami kościoła,
- e) montaż łąt drewnianych,
- f) montaż nowego pokrycia dachowego z gontu drewnianego,
- g) wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż rynien i rur spustowych z blachy miedzianej lub cynkowo tytanowej,
- h) wymianę obudowy z desek umieszczonych pionowo na ścianach wieży oraz na szczycie ściany wschodniej kościoła,
- i) naprawę i wzmocnienie popękanych fragmentów murów,
- j) wymianę części podciągu wraz z deskowaniem stropu w obszarze łązy kolatarskiej,

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**  
**ZP-1/2010**

## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

- k) skotwienie słupów nawy głównej ze ścianami zewnętrznymi ściągiem stalowym,
- l) wykonanie nowych schodów na antresolę,
- m) wykonanie nowych schodów zewnętrznych, prowadzących na poziom +1 wieży oraz na poziom łoży kolatorskiej,
- n) wydzielenie pożarowo elementów konstrukcyjnych wieży od przestrzeni kruchty,
- o) wykonanie systemu sygnalizacji alarmu pożaru,
- p) wyposażenie obiektu w system sygnalizacji włamania i napadu,
- q) wyposażenie obiektu w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wytycznymi Inżyniera Bezpieczeństwa Pożarowego,
- r) wykonanie zabezpieczeń wszystkich elementów drewnianych i metalowych zgodnie z wytycznymi Inżyniera Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### 4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OPISUJE:

Dokumentacja projektowa, tj.: projekt budowlany, projekt wykonawczy i przedmiar robót, oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot (STWiOR).

Podstawą do wykonania zadania są:

- a) dokumentacja projektowa – stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ, tj:
  - **projekt budowlany**, opracowany przez:
    - mgr inż. arch. Emilię Skarżyńską - nr ewid.13/07/DOIA)
    - dr inż. Jerzego Stanisława Szcześniak - nr UPR. 391/83/WBPP
    - mgr inż. Marka Łagodzińskiego - nr ewid. MAP/0139/PWOE/06
  - **projekt wykonawczy**, opracowany przez mgr inż. Marka Łagodzińskiego - nr ewid. MAP/0139/PWOE/06
  - **przedmiar robót** - opracowany przez inż. Adama Hałka nr upr 48/73/Wm
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot (STWiOR) – opracowana przez:
  - inż. Adama Hałka nr upr 48/73/Wm - stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ
  - mgr inż. Marka Łagodzińskiego - nr ewid. MAP/0139/PWOE/06

#### 5. **Kościół p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Roboty będą realizowane pod nadzorem konserwatorskim.**

6. Wszystkie wskazane z nazwy i przyjęte technologie użyte w dokumentacji przetargowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych czyli wyznaczenie poziomu odniesienia w zakresie cech, jakości i wyglądu, Podane w dokumentacji przetargowej materiały i technologie konkretnych producentów Zamawiający traktuje zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą podania standardu, dopuszczając do zastosowania (zastosowania w ofercie) inne odpowiedniki rynkowe, równoważne ze wskazanymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze pod względem parametrów technicznych i jakościowych od wskazanych w dokumentacji przetargowej, zagwarantują uzyskanie takich samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

#### 7. **Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty.**

W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wizja lokalna obiektu – po uprzednim kontakcie telefonicznym z przedstawicielem Zamawiającego, ks. Józefem Więclawkiem Tel. 608 063 245

8. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane wynosi minimum **36 miesięcy**, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 15 listopada 2010r.**

PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

**V WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.**
2. **spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. dotyczące:**
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia tj.:

wykonali należycie, w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 250 000 zł brutto w ramach jednej umowy**, w zakres której wchodzi wykonanie **robót budowlanych i elektrycznych**. Zamawiający wymaga, aby ww. robota dotyczyła **obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków**. Przez obiekt sakralny należy rozumieć obiekt budowlany służący kultowi religijnemu.
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

dysponują lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia na okres realizacji zamówienia:

    - a) **kierownika budowy** posiadającego:
      - uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i jednocześnie spełnia warunki określone w §8 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. nr 150, poz. 1579) oraz
      - aktualny, na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - b) **kierownika robót elektrycznych** posiadającego:
      - uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz
      - aktualny, na dzień składania ofert wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzony zaświadczeniem, wydanym przez tę Izbę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.:
3. **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp.**

Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
4. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

5. W stosunku do żadnego z Wykonawców **wspólnie** ubiegających się o udzielenie zamówienia nie mogą zachodzić przesłanki do wykluczenia określone w art. 24 ustawy Pzp. Warunki określone w punkcie 2 Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
6. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. VI niniejszej SIWZ, według formuły: **spełnia/nie spełnia**.
7. Spełnienie warunków, o których mowa powyżej, stanowić będzie podstawę dopuszczenia złożonej oferty do badania pod kątem spełnienia wymagań merytorycznych oferowanego przedmiotu zamówienia, a w przypadku pozytywnego wyniku tego badania do oceny według wskazanych w SIWZ kryteriów oceny ofert.

### VI WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie:

1. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy na podstawie art. 24 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów i oświadczeń:**
  - a) oświadczenia, o **braku podstaw do wykluczenia** na podstawie **art. 24** ustawy Pzp. - załącznik nr 3 do SIWZ.
  - b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. **W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów i oświadczeń:**
  - a) oświadczenia, Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w **art. 22 ust. 1** ustawy Pzp. – załącznik nr 2 do SIWZ.

#### **w zakresie warunku posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia**

- b) **wykazu wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie np. referencji – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **w zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

- c) **wykazu osób**, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
- c) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**Zamieszczone w dokumentach informacje w sposób bezsporny muszą potwierdzać spełnianie warunków, o których mowa w rozdziale V.**

## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

3. Łącznie z ofertą, Wykonawca poza oświadczeniami i dokumentami, o których mowa powyżej jest zobowiązany złożyć: **kosztorys ofertowy** sporządzony zgodnie z rozdziałem XII SIWZ.

#### 4. Inne dokumenty:

- 1) Formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).
- 2) Kosztorys ofertowy
- 3) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 4) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej/cych ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych.
- 5) Dowód wniesienia wadium.
- 6) W przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców należy przedstawić pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną (Partnerów). Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Partnerów.

#### UWAGA:

Zamawiający dołączył do niniejszej SIWZ wzory załączników, które są materiałem uzupełniającym, a ich forma nie może być traktowana przez Wykonawców, jako obowiązująca. Za treść oferty oraz jej kompletność odpowiada Wykonawca.

5. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących **wspólnie** (konsorcja/spółki cywilne) należy spełnić następujące warunki:

- a) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;  
Zaleca się, aby pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną
- b) do oferty należy dołączyć:
  - pełnomocnictwo (w formie pisemnej, tj. w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza);
  - dokumenty, wymienione w rozdz. VI pkt. 1a, 1b – każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć odrębnie;
  - pozostałe dokumenty i oświadczenia mogą być złożone wspólnie (oceniany będzie łączny potencjał wykonawców).

6. W przypadku wnoszenia oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

7. Wszystkie ww. wymienione dokumenty (za wyjątkiem przypadku gdy wyraźnie przewiduje się inną formę) powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.

8. Za prawidłowo złożony podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy uważa się:

- czytelny podpis tej osoby/osób, lub
- parafka tej osoby/osób wraz z pieczętką zawierającą dane osobowe (imię i nazwisko) tej osoby/osób. Jeżeli pieczętka przystawiona przy parafce zawiera dane osobowe więcej niż jednej osoby, to Wykonawca wykreśli z pieczętki dane osobowe osób, których parafki nie znajdują się przystawione przy pieczętce, bowiem dane osobowe podane na pieczętce powinny identyfikować osobę podpisującą się za pomocą parafki.

9. Zamawiający uzna warunki za spełnione, gdy:

- a) Wykonawca przedłoży wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia,

#### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

ZP-1/2010

## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

b) przedłożone dokumenty będą zgodne z wymogami:

- Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817),
- niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### VII INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, zwane „korespondencją”, Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pomocą **faksu** (nr faksu: **71/389-83-50**).
2. Każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w postaci faksu.
3. Zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy, w niniejszym postępowaniu dopuszczalna jest również forma pisemna przekazywania korespondencji.
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią SIWZ oraz sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytanie na piśmie:  
faksem: **71/389-83-50** lub na adres: **Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**,  
z dopiskiem: „Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie– ZP-1/2010.
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszystkie zapytania związane z postępowaniem, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 5 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także udostępnia ją na stronie internetowej.
10. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
11. Wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące dla wszystkich Wykonawców przy składaniu ofert.
12. Wszelkie informacje dla Wykonawców związane z niniejszym postępowaniem zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.wolow](http://www.bip.wolow)
13. SIWZ została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.  
Zgodnie z art. 42 ust 2 ustawy Pzp na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekazuje w terminie 5 dni SIWZ. Zamawiający pobierze opłatę w wysokości 150 zł. W przypadku przesyłania SIWZ pocztą Zamawiający doliczy koszty przesyłki.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

ZP-1/2010

## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

14. Do oferty stosuje się formę pisemną zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy.

15. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Emilia Skarżyńska, tel. 697 148 392.

Informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku, w godzinach 9:00-14:00.

### VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium.
2. Zamawiający ustala kwotę wadium na: **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  1. w pieniądzu,
  2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  3. gwarancjach bankowych,
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  5. poręczeniach bankowych lub
  6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
4. Wadium Wykonawca musi wnieść przed upływem terminu składania ofert tj. do **24-05-2010r. do godz. 8:00**, na cały okres ważności oferty i nie może zawierać żadnych ograniczeń sprzecznych z ustawą, w szczególności ograniczających możliwość zrealizowania praw określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Bank Zachodni WBK S.A.  
**51 1090 2460 0000 0001 1118 6502**  
z podaniem nazwy przetargu - **wadium na przetarg ZP-1/2010**
6. Wniesienie wadium w pieniądzu, w formie przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert tj **do dnia 24-05-2010r. do godz. 8:00**.
7. **Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz winno być wystawione na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.**  
Oryginał dokumentu wadialnego ma być zdeponowany w Kancelarii Plebanii **do dnia 24-05-2010r. do godz. 8:00**.
8. Wskazane jest, aby do oferty Wykonawca załączył kserokopię dowodu wpłaty wadium (w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej), w pozostałych przypadkach kserokopię dokumentu wadialnego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
9. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 46 ust. 1, 1a, 2, 4 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium zgodnie z art. 46 ust. 4a, 5.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z art. 46 ust. 3.

### IX TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni (art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**  
**ZP-1/2010**



## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

### X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca ma obowiązek złożyć wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z załącznikami sporządzony ściśle z postanowieniami niniejszej SIWZ.
2. Do formularza ofertowego Wykonawca winien dołączyć komplet oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymaganych postanowieniami niniejszej SIWZ.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i załączników do SIWZ.
4. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku dokumentów w języku obcym do oferty należy załączyć dokument lub jego kserokopię wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Zaleca się, aby oferta była napisana w sposób czytelny: na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie niezmywalnym atramentem.
8. Oferta oraz wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.  
Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
9. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.  
Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego **pełnomocnictwa** wystawionego przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
10. Dokumenty załączone do oferty powinny być składane w formie **oryginałów** (m.in. wszelkie oświadczenia i pełnomocnictwa oraz dokumenty przygotowywane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ) albo **jako kopie** poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
11. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osobę(osoby) podpisującą(e) ofertę, a także opatrzone datami ich dokonania.
13. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty oraz jej złożeniem ponosi Wykonawca.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

ZP-1/2010

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

14. Ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystym, trwale zamkniętym opakowaniu/kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
15. Opakowanie/koperta/ powinna być oznaczona danymi Wykonawcy, w celu możliwości potwierdzenia złożenia oferty u Zamawiającego w wyznaczonym terminie oraz umożliwienia zwrotu bez otwierania w przypadku złożenia u Zamawiającego po oznaczonym terminie składania ofert.

**XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:  
1.

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko  
**do dnia 24-05-2010r.do godziny 8:00**

2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich otwierania.
3. Zaleca się oznaczenie zamkniętej koperty/opakowania zawierającej ofertę wg poniższego wzoru:

Nazwa i adres Wykonawcy	<b>PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA</b> Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko <b>Kancelaria Parafii</b>
<b>OFERTA</b> <b>Przetarg nieograniczony:</b> „Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie” <b>NIE OTWIERAĆ przed dniem 24-05-2010 do godz. 8:30</b> <b>ZP-1/2010</b>	

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
6. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
7. Publiczne **otwarcie ofert** odbędzie się w siedzibie Zamawiającego:  
**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko  
Kancelaria Parafii  
**dnia 24-05-2010r o godzinie 8:30**
8. W części jawnej, przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
  - a) podanie przez Zamawiającego kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b) zbadanie nienaruszalności ofert,
  - c) otwarcie ofert w kolejności ich złożenia,
  - d) ogłoszenie nazwy i adresu firmy, której oferta jest otwierana, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności.
9. Informacje, o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 Ustawy Pzp Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy nie byli obecni na otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.
10. W niejawnej części postępowania Zamawiający dokona oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert oraz dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o przyjęte kryterium.
11. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych:

## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

- a) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. oferty składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł nie mogą one być udostępniane.
- b) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą.
- c) brak stosownego zastrzeżenia oraz wydzielenia w wyraźny sposób dokumentów objętych tajemnicą od jawnej części oferty będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie (poza zastrzeżeniem poprzez wpisanie nr stron zastrzeżonych na formularzu ofertowym wskazane jest wydzielenie zastrzeżonych dokumentów poprzez wyraźne oddzielenie ich od jawnej części oferty np. kartą w innym kolorze z napisem niejawna część oferty lub inny widoczny sposób).

### 12. Informacje dotyczące zmian i wycofania ofert:

- a. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę - zmiany lub wycofanie złożonej przez siebie oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej
- b. Zmiany, poprawki, modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
- c. Odpowiednio opisane koperty/opakowania zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”.
- d. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” opakowanie/kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR...”
- e. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy.
- f. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
- g. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

## XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty stanowi **cena brutto** za realizację przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ.
2. Cena oferty ma uwzględniać zakres ustalony w dokumentacji projektowej obejmującej: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz STWiOR, jak również wszystkie zobowiązania wynikające z tekstu załączonej umowy (zał. nr 9 do SIWZ) oraz dokonanej wizji w obiekcie.
3. Oferta powinna zawierać **kosztorys ofertowy**, sporządzony na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót.  
Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w przedmiarze jednostki przedmiarowe i ich ilości.  
Cena jednostkowa robót powinna zawierać szczegółowo obliczone koszty robocizny, materiałów z kosztami zakupu, pracy sprzętu, niezbędne do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową.
4. **Kosztorys ofertowy** należy sporządzić wg **metody kalkulacji uproszczonej**, oznacza to iż cena ma być obliczona jako suma iloczynów ustalonych w przedmiarze jednostek przedmiarowych robót i cen jednostkowych netto.
5. Kosztorys ofertowy powinien uwzględniać wszystkie pozycje przedmiaru robót (załącznik nr 7 do SIWZ) oraz pozycje nieobjęte przedmiarem robót wynikające z ewentualnych wyjaśnień.
6. Wymagania dotyczące zakresu cen podanych w kosztorysie dla poszczególnych pozycji przedmiaru:
  - a. przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ, umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną;

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

ZP-1/2010

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

b. opisy poszczególnych pozycji przedmiaru nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według: STWiOR, dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej.  
Podanie podstaw wyceny w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót, nie ogranicza Wykonawców w poszukiwaniu innych sposobów wykonania, niż przewidziane w przypisanej do tych pozycji bazie normatywnej.

7. **Ceny jednostkowe netto podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą podlegały aktualizacji i pozostaną niezmiennie do końca realizacji zamówienia.**
8. W kosztorysie należy wpisać ceny netto dla wszystkich pozycji przedmiaru robót.
9. Wartość netto wynikającą z kalkulacji kosztorysu ofertowego należy przenieść do **formularza ofertowego**, następnie określić % stawkę podatku VAT, wyliczyć wartość podatku VAT i podać cenę oferty brutto (zawierającą podatek VAT).
10. W formularzu ofertowym należy podać cenę oferty wyrażoną w złotych polskich, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku:

wartość **netto** - bez podatku VAT

wartość podatku VAT

wartość **brutto** - łącznie z podatkiem VAT.

**UWAGA:**

Zaokrąglenia ceny w PLN należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

11. **Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.**

12. **Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego robót sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.**

13. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie cen jednostkowych robót określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i rzeczywistych ilości wykonanych i obmierzonych przez Wykonawcę robót, które zostały sprawdzone i odebrane przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym lub zamiennym.  
Szczegółowy sposób zapłaty określony został we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

14. W sytuacji, gdy złożona oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 90 ust 1 zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

15. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do postania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

<b>XIII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT</b>
---

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie **kryterium najniższej ceny**.
2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium.

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

Wartość punktowa w kryterium wyliczana będzie wg wzoru:

$$P = (C_n/C_b) \times 100$$

gdzie:

**P** - wartość punktowa

**C<sub>n</sub>** - cena (brutto) najniższa wśród oferowanych

**C<sub>b</sub>** - cena (brutto) badanej oferty

3. Za parametry najkorzystniejsze w kryterium najniższej ceny, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego.
4. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustalonej punktacji: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
5. Jeżeli złożone zostaną ważne oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować wyższych cen aniżeli w złożonych ofertach.

**XIV INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
  - a) odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy - Prawo zamówień publicznych,
  - b) spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ,
  - c) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o przyjęte kryterium wyboru.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert;
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje których mowa w pkt. 2a również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
4. W przypadku, gdy za ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez Partnerów ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia (art. 23 ustawy Pzp) przed podpisaniem umowy, Wykonawcy zobowiązani są przedstawić **umowę** regulującą ich współpracę przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż określony w art. 94 ustawy Pzp.
6. Po zawarciu umowy, Zamawiający zamieści w BZP ogłoszenie o udzieleniu zamówienia.

**XV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy:  
Bank Zachodni WBK S.A.  
**51 1090 2460 0000 0001 1118 6502**
9. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądzu, należy zdeponować w Kancelarii Parafii, która jest czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 do 14:00.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.  
Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone **w formie dokumentu oryginalnego**.
13. **Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.**
14. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
15. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota, ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

<b>XVI ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY</b>
---

1. Szczegółowe warunki umowne realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego określa projekt umowy stanowiący – załącznik nr 9 do SIWZ.

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
3. Zmiany umowne dopuszczalne są tylko w sytuacjach wyraźnie wskazanych w projekcie umowy.
4. Umowa zostanie podpisana w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**XVII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Ogólne.
  - a) Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI (art. 179-198) ustawy Pzp, przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
  - b) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
  - c) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 są:
    - odwołanie do Prezesa Urzędu
    - skarga do sądu
2. Odwołanie.
  - a) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
  - b) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
    - opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
    - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - odrzucenia oferty odwołującego.
  - c) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodności z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
  - d) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  - e) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
  - f) Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od jego doręczenia Prezesowi Izby.
3. Skarga do sądu
  - a) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
  - b) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
  - c) Sąd rozpoznaje skargę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sądu.
  - d) Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowania w sprawie, nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.

**XVIII POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK W TREŚCI OFERTY**

1. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;

## PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA

Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty;

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2. Przez „oczywistą omyłkę rachunkową w obliczaniu ceny” Zamawiający rozumie omyłkę w przeprowadzaniu rachunków na liczbach. Oczywista omyłka rachunkowa w obliczaniu ceny oznacza omyłkę rachunkową, która dotyczy obliczenia ceny, przy czym musi mieć ona charakter oczywisty. Jeżeli charakter omyłki i okoliczności jej popełnienia wskazują, iż każdy racjonalnie działający Wykonawca, który składa ofertę z zamiarem uzyskania zamówienia publicznego, złożyłby ofertę o odmiennej (poprawnej) treści, Zamawiający uzna, iż omyłka ma charakter „oczywisty”.

Za dopuszczalne korekty omyłek rachunkowych Zamawiający uzna:

- 1. błędne zsumowanie w formularzu ofertowym wartości netto i kwoty podatku VAT,
- 2. błędne obliczenie kwoty prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku VAT.

Zamawiający dokona kolejnych działań matematycznych (mnożenia i sumowania) i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę brutto.

3. Jako inne omyłki określone w pkt 1c) nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający będzie traktował omyłki polegające w szczególności na:

a) rozbieżności ceny ofertowej podanej słownie i ceny podanej liczbą - Zamawiający przyjmie za właściwą cenę ofertową wynikającą z sumy ceny netto i kwoty podatku VAT;

b) błędnym wyliczeniu w kosztorysie ofertowym wartości robót netto;

Przyjmuje się, że **prawidłowo podano cenę jednostkową roboty**.

Uwzględniając powyższe założenia Zamawiający dokona kolejnych działań matematycznych i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę wynikającą z kosztorysu ofertowego;

c) błędnym wpisaniu w kosztorysie ofertowym jednostek ilości jednostek miar. Zamawiający dostosuje jej treść do przedmiaru robót przekazanego Wykonawcom, dokona kolejnych działań matematycznych (mnożenie i dodawanie) z uwzględnieniem ceny jednostkowej roboty określonej przez Wykonawcę i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową;

d) zdublowaniu pozycji w kosztorysie ofertowym. Zamawiający wykreśli zdublowane pozycje, dokona kolejnych działań matematycznych i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową.

6. Brak jakiegokolwiek pozycji w złożonym kosztorysie ofertowym oraz wskazanie zerowej ceny jednostkowej robót nie będzie poprawiany i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

**7. Zamawiający przyjmie za właściwą cenę ofertową wynikającą z sumy ceny netto i kwoty podatku VAT.**

### **XIX CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

### **XX UMOWA RAMOWA**

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

### **XXI ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE** – o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Pzp.

Zamawiający **nie przewiduje** udzielanie zamówień uzupełniających.



**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

**XXII OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

**XXIII ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNA**

Zamawiający **nie dopuszcza** porozumiewania się drogą elektroniczną.

**XXIV INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający **nie dopuszcza** rozliczeń w walutach obcych.  
Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego dokonywane będą w złotych polskich – PLN.

**XXV AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**XXVI PODWYKONAWCY**

Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.

**XXVII INNE WYMAGANIA**

1. Zamawiający **nie przewiduje** wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4
2. Zamawiający **nie będzie udzielać zaliczek** na poczet wykonania zamówienia.

**XXVIII ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

Lp.	Oznaczenie załącznika	Nazwa wzoru załącznika
1	załącznik nr 1	Formularz ofertowy
2	załącznik nr 2	Oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy Pzp
3	załącznik nr 3	Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
4	załącznik nr 4	Oświadczenie o posiadaniu uprawnień
5	załącznik nr 5	Wykaz robót
6	załącznik nr 6	Wykaz osób
7	załącznik nr 7	Dokumentacja projektowa tj.: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót
8	załącznik nr 8	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
9	załącznik nr 9	Projekt umowy

**ZATWIERDZAM**

Proboszcz Parafii Rzymsko-Katolickiej  
p.w. św. Michała Archaniola  
ks Józef Więclawek

## FORMULARZ OFERTOWY

\_\_\_\_\_  
Pieczęć Wykonawcy

### I DANE WYKONAWCY

NAZWA:

\_\_\_\_\_

SIEDZIBA:

ul. \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_ TELEFON \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

OSOBA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**PEŁNOMOCNIK do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy** - wypełnić, o ile dotyczy:  
(w przypadku składania oferty wspólnej – konsorcja, spółki cywilne)

Imię i nazwisko \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

SIEDZIBA:

ul. \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_

### II PRZEDMIOT OFERTY

Niniejszym, po zapoznaniu się z ogłoszeniem i treścią SIWZ, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn:

**„Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła  
p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie– ZP-1/2010.**

składamy ofertę na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej.

### III CENA

Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w zakresie ustalonym w dokumentacji projektowej obejmującej: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), na podstawie wizji lokalnej, w sposób wskazany w umowie - za **cenę ofertową**:

Cena netto	Zł
Podatek (VAT ____ %)	Zł
Cena brutto	Zł

(słownie: \_\_\_\_\_ brutto zł)

**IV POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZAMAWIAJACEGO**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wszystkich załącznikach do SIWZ, oraz w projekcie umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń oraz gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych uwag.
3. Oświadczamy, że uważamy się związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
4. Oświadczamy, że akceptujemy bez zastrzeżeń załączony do SIWZ projekt umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się podpisać umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, wniesiemy w formie: \_\_\_\_\_
6. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w SIWZ i załącznikach do SIWZ oraz w ustawie Pzp.
7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w następującym terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 15-11-2010r.**
8. Składamy niniejszą ofertę:\*
  - we własnym imieniu
  - jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
8. Następujący zakres rzeczowy zamówienia powierzmy podwykonawcom (wypełnić, o ile dotyczy):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
9. Oświadczamy, że wadium w kwocie 10.000,00 zł zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_.
10. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający powinien zwrócić Wykonawcy na poniższy numer rachunku bankowego:       
  (wypełnić, o ile dotyczy).
11. Oświadczamy, że informacje zamieszczone na następujących stronach: \_\_\_\_\_  
stanowią tzw. tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (wypełnić, o ile dotyczy):
12. Oświadczamy, że wraz z formularzem ofertowym składamy następujące oświadczenia i dokumenty, które stanowią integralną część niniejszej oferty:
  1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_

**PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA**  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_  
8. \_\_\_\_\_  
9. \_\_\_\_\_

13. Ofertę niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ stronach, kolejno ponumerowanych.

\* *niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć, podpis osoby lub osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo Zamówień Publicznych(D.U. 2007r. nr 223 poz. 1655 ze zm.)

\_\_\_\_\_  
Pieczęć Wykonawcy

**Działając w imieniu:**

\_\_\_\_\_  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

i będąc należycie upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy **oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**„Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła  
p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie”- ZP-1/2010**

wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Jeżeli Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawić w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

\_\_\_\_\_  
(miejsowość, data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć, podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (D.U. 2007r. nr 223 poz. 1655 ze zm.)

\_\_\_\_\_  
Pieczęć Wykonawcy

Działając w imieniu:

\_\_\_\_\_  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

NIP \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_

i będąc należycie upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy **oświadczam/y, że nie podlegam/y  
wykluczeniu z postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła  
p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie”- ZP-1/2010**

na podstawie przesłanek wymienionych w **art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych\***  
(D.U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 ze zm.)

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć, podpis osoby lub osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

\* Zgodnie z brzmieniem art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)  
ZP-1/2010**

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**OŚWIADCZENIE**  
o posiadaniu wymaganych uprawnień

\_\_\_\_\_  
Pieczęć Wykonawcy

Działając w imieniu:

\_\_\_\_\_  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

i będąc należycie upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy **oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** o udzielenie zamówienia publicznego pn:

**„Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła  
p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie”- ZP-1/2010**

wskazane w załączniku nr 6 do SIWZ:

1. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 83 z 2006r., poz. 578)
2. posiadają wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42 ze zm.)
3. kierownik budowy posiada co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości (zgodnie z przepisami określonym w §8. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robot budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150 poz. 1579).
4. lub zgodnie z art. 12a ustawy Prawo Budowlane ich kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

\_\_\_\_\_  
(miejsowość, data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć, podpis osoby lub osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)



**WYKAZ ROBÓT**

co najmniej jedna robota budowlana o wartości nie mniejszej niż 250 000 zł brutto w ramach jednej umowy,  
w zakres której wchodzi wykonanie robót budowlanych i elektrycznych

\_\_\_\_\_  
Pieczęć Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła  
p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pelczynie”- ZP-1/2010**

i będąc należycie upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy, oświadczam, że wykonaliśmy  
należycie, w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia  
działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące zamówienie na roboty budowlane:

Zamawiający (nazwa, adres)	Rodzaj robót nazwa i lokalizacji	Wartość robót brutto (zł)	Termin realizacji robót (data)		Opis robót potwierdzający spełnienie warunków określonych w SIWZ
			rozpoczęcie	zakończenie	
1	2	3	4	5	6

Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie np.  
referencje.

\_\_\_\_\_  
(miejsowość, data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć, podpis osoby lub osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**WYKAZ OSÓB**

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także wykonywanych przez nich czynności

\_\_\_\_\_  
Pieczęć Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła  
p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pelczynie”- ZP-1/2010**

i będąc należycie upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy oświadczam, że zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Imię i nazwisko	Stanowisko	Podstawa do dysponowania osobami: Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, osobach innych podmiotów - zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.*		Specjalność NR uprawnień **	Doświadczenie zawodowe
		TAK	NIE		
1	2	3	4	5	6
	Kierownik budowy				
	Kierownik robót elektrycznych				

\* Należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych osób, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli w wykazie, powyżej Wykonawca wskazał, że polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

\*\* Należy załączyć oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień (złącznik nr 4 do SIWZ)

\_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć, podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:**

**1. Projekt budowlany – 10 szt.**

- RKP\_ELEWACJA POŁUDNIOWA.pdf
- RKP\_ELEWACJA PÓŁNOCNA.pdf
- RKP\_ELEWACJA WSCHODNIA.pdf
- RKP\_ELEWACJA ZACHODNIA.pdf
- RKP\_PB\_OPIS.pdf
- RKP\_PRZEKRÓJ.pdf
- RKP\_RZUT PIĘTRA.pdf
- RKP\_RZUT PRZYZIEMIA.pdf
- RKP\_RZUT STROPU PIĘTRA.pdf
- RKP\_PB ELEKTRYKI.pdf

**2. Projekt wykonawczy – 3 szt.**

- RKP\_TELETECHNIKA\_OPIS.pdf
- RKP\_TELETECHNIKA RYSUNKI 3-6.pdf
- RKP\_TELETECHNIKA RYSUNKI 1-2.pdf

**3. Przedmiar robót - 2 szt**

RKP\_PRZEDMIARY TELETECHNIKA.pdf  
RKP\_ROBOTY BUDOWLANE.pdf

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – 7 szt.**

RKP\_Wymag Ogólne.PDF  
RKP\_Roboty rozbiórkowe.PDF  
RKP\_Roboty ciesielskie.PDF  
RKP\_Roboty murarskie.PDF  
RKP\_Roboty tynkarskie.PDF  
RKP\_Roboty dekarские.PDF  
RKP\_SPECYFIKACJA TELETECHNIKI.pdf

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Parafią Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

NIP 988-02-70-161

REGON 040079810

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Proboszcza Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Michała Archanioła ks. Józefa Więclawka,**

a

Firmą \_\_\_\_\_ dopuszczoną do obrotu  
prawnego na podstawie wpisu do \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_

zwaną w dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych .
2. Przedmiotem umowy jest: „**Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie**”- ZP-1/2010.
3. Opis przedmiotu zamówienia: Remont kompleksu zabudowy średniowiecznego kościoła p.w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus w Pełczynie, który obejmuje:
  - a) wymianę elementów konstrukcyjnych wieży,
  - b) wzmocnienie i stężenie konstrukcji wieży i kościoła,
  - c) zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego z blachy,
  - d) wymianę elementów konstrukcyjnych więźb dachowych nad poszczególnymi częściami kościoła,
  - e) montaż łąt drewnianych,
  - f) montaż nowego pokrycia dachowego z gontu drewnianego,
  - g) wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż rynien i rur spustowych z blachy miedzianej lub cynkowo tytanowej,
  - h) wymianę obudowy z desek umieszczonych pionowo na ścianach wieży oraz na szczycie ściany wschodniej kościoła,
  - i) naprawę i wzmocnienie popękanych fragmentów murów,
  - j) wymianę części podciągu wraz z deskowaniem stropu w obszarze łąży kolatorskiej,
  - k) skotwienie słupów nawy głównej ze ścianami zewnętrznymi ściągami stalowym,
  - l) wykonanie nowych schodów na antresolę,
  - m) wykonanie nowych schodów zewnętrznych, prowadzących na poziom +1 wieży oraz na poziom łąży kolatorskiej,
  - n) wydzielenie pożarowo elementów konstrukcyjnych wieży od przestrzeni kruchty,
  - o) wykonanie systemu sygnalizacji alarmu pożaru,
  - p) wyposażenie obiektu w system sygnalizacji włamania i napadu,
  - q) wyposażenie obiektu w oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wytycznymi Inżyniera Bezpieczeństwa Pożarowego,
  - r) wykonanie zabezpieczeń wszystkich elementów drewnianych i metalowych zgodnie z wytycznymi Inżyniera Bezpieczeństwa Pożarowego.
4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określają:

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

**ZP-1/2010**

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

- a) Dokumentacja projektowa obejmująca: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót;
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
- c) Oferta Wykonawcy;
- d) decyzje pozwolenie na budowę
- e) decyzje konserwatorskie;
- f) Przepisy ustawy Prawo Budowlane, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej.

**§ 2**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w nieprzekraczalnym terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 15-11-2010r.**
2. Za termin zakończenia robót uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia robót.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonywania z dokonaniem protokółarnego przekazania terenu prowadzenia robót,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami,
  - c) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - d) odbiór przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokółarne przyjęcie terenu prowadzenia robót,
  - b) informowanie inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót pod rygorem wykonania odkryć sprawdzających, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego,
  - c) zabezpieczenie rejonu robót w dniu jego przekazania do czasu odebrania robót w tym zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót i miejsca składowania materiałów, zapewnienie ochrony mienia,
  - d) zagospodarowanie odpadów i przestrzeganie przepisów formalno–prawnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r.ze zm.
  - e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - f) stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty,
  - g) natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - h) współpraca z Zamawiającym,
  - i) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających uprawnienia pracowników,
  - j) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
  - k) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
  - l) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót,
  - m) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.

**§ 4**

**Pobór wody i energii elektrycznej**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)  
ZP-1/2010**

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

2. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami zużycia wody i energii elektrycznej w kwocie ustalonej przez strony w dniu przekazania placu budowy.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi (przy udziale Podwykonawców) z materiałów własnych (Podwykonawców) o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca realizujący przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania, jak za swoje własne roboty.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę proponowanych Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Każdorazowa zmiana Podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o wprowadzeniu nowego Podwykonawcy na teren budowy. Wykonawcy będą służyć uprawnienia zgodnie z art. 647'§2 k.c.
4. Przy wykonywaniu prac przez Podwykonawcę/ Podwykonawców Wykonawca ma obowiązek wykazać, że prace wykonane przez Podwykonawcę/ Podwykonawców zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę zostały opłacone. Na potwierdzenie faktu opłacenia robót, o których mowa powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia:
  - a) Podwykonawcy bądź Podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za prace, o których mowa w pkt. 4
  - b) Wykonawcy, że zapłacił Podwykonawcy za roboty, o których mowa w pkt. 4.
5. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
  - a) Wykonawcę \_\_\_\_\_ w zakresie robót \_\_\_\_\_
  - b) Podwykonawców \_\_\_\_\_ w zakresie robót \_\_\_\_\_

**§ 6**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi dotyczącymi robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków – dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 7**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania ich jako odebrane.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
4. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazanie:
  - a) wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów w tym certyfikatów jakości użytych materiałów,
  - b) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań w tym badania wody,
  - c) dokumentacji powykonawczej.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do dokonania odbioru i potwierdzeniu tego przez inspektora nadzoru.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

**ZP-1/2010**

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania zawiadomienia o gotowości do dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

**§ 8**

**Odbiór ostateczny robót**

1. Odbiór ostateczny następuje przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół.
4. Protokół ostatecznego odbioru robót stanowi podstawę zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanego na poczet gwarancji i rękojmi.

**§ 9.**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

**netto:** \_\_\_\_\_ zł.,  
plus podatek VAT w kwocie \_\_\_\_\_ zł,  
co stanowi wartość **brutto:** \_\_\_\_\_ zł.  
(słownie: \_\_\_\_\_ zł)  
zgodnie ze złożoną ofertą przetargową stanowiącą integralną część umowy.

2. Powyższe wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego dla zakresu robót ustalonego w przetargu.
3. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi za całość przedmiotu zamówienia .
4. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu faktury przez Osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty Zamawiający zapłaci na konto w **terminie 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów.
6. W przypadku zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z przedmiarów robót, jak również koszty: robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych , utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją i likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.



**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie zrealizowane po przedstawieniu dowodów uregulowania przez niego płatności przysługujących Podwykonawcom.

**§ 10.**

**Nadzór nad realizacją robót**

1. Z ramienia Wykonawcy funkcję **kierownika budowy** będzie sprawował \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ wydane \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym \_\_\_\_\_ i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia \_\_\_\_\_ roku.
2. W imieniu Zamawiającego funkcję osoby nadzorującej będzie sprawował: \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym \_\_\_\_\_ i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia \_\_\_\_\_ roku.
3. Jeżeli obowiązkowe ubezpieczenie OC osób, o których mowa w pkt. 1 i 2 przedłożone do niniejszej umowy obowiązuje w okresie krótszym niż termin realizacji umowy należy je przedłużyć i przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument w terminie co najmniej na 7 dni przed upływem ważności terminu dotychczasowego zaświadczenia.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane od wartości umownej brutto wymienionej w § 9 pkt 1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 1% wartości umownej brutto wymienionej w § 9 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
    - za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
    - za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 14 Umowy - w wysokości **0,5 %** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
    - za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 9 pkt 1,
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada wysokości 10% wartości umowy brutto,
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w §9 pkt 1 z zastrzeżeniem art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)  
ZP-1/2010**

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonywanych robót Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ustalonej w umowie wartości robót brutto, tj. \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ )
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót, pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od ostatecznego odbioru robót.

**§ 13.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej usterce do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokołarnie.
5. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie wyznaczy terminu późniejszego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w pkt. 7
9. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowił dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 14.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Osoby nadzorującej.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15.**

**Obowiązki informacyjne Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela / współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i nie zrealizowanych rozliczeń z niej wynikających.

**§ 16.**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)  
ZP-1/2010**

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Michała Archanioła  
Smogorzów Wielki 1, 56-160 Wińsko**

**Zakaz cesji**

1. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego
2. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności w trakcie realizacji umowy podstawowej:
  - a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych które wstrzymują całość inwestycji, termin wykonania umowy podstawowej zostaje wydłużony w drodze pisemnego aneksu, o czas konieczny do wykonania umowy na roboty dodatkowe;
  - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których wykonanie jest bardziej czasochłonne niż rozwiązania pierwotnie przewidziane w kosztorysie ofertowym, termin wykonania umowy podstawowej zostaje wydłużony w drodze pisemnego aneksu, o czas konieczny do wykonania robót zamiennych.
  - c) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z kompensacji kosztów zastosowania robót zamiennych.
  - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej termin umowy może ulec zmianie o czas konieczny do usunięcia jej skutków.
  - e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób wskazanych w umowie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - a) Kodeksu Cywilnego,
  - b) Ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych,
  - c) Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 19.**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. SIWZ,
2. oferta Wykonawcy,
3. zaświadczenie dopuszczające do obrotu prawnego,
4. dokumentacja projektowa,
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
6. kosztorys ofertowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJACY**